

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ

Obiekt: Budynek szatni z zapleczem sanitarnym - rozbiórka istniejącego
budyńku parterowego

kat. obiektu XV

Adres: Polanów ul. Wolności działka nr 172 i 174 obręb 2 Polanów

Branża: Budowlana

Inwestor: Gmina Polanów , ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

projektant

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski

A/PB/8300/153/83

ZP-0250



arch. Mikołaj Krajewski

PROJEKTANT

upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1

nr ew. upr. A/PB/8300/153/83

ZP - 0250

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki istniejącego budynku szatni dla zawodników

- **Podstawa opracowania .**

- Zlecenie projektowe
- Wizja lokalna w terenie .
- Oględziny elementów konstrukcyjnych budynku
- Polskie Normy , przepisy i literatura :
 - *Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. Nr 89 , poz. 414 z późniejszymi zmianami).*
 - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2002r Nr 75 , poz. 690).*
 - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003r , Nr 120 , poz. 1131).*
 - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 , poz. 1126).*
 - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dnia 19 marca 2003r Nr 47 , poz. 401).*
 - *Ustawa z 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. z 2001r , Nr 62 , poz. 628).*
 - *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 27 września 2001r , w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 poz. 1206).*
 - *Remonty i modernizacja budynków mieszkalnych . Poradnik . Praca zbiorowa pod kierunkiem doc. mgr. inż. Stanisława Zalewskiego , wyd. Warszawa ARKADY 1987.*
 - *Awarie konstrukcji betonowych i murowych . Adam Mitzel, Wiesław Stachurski, Jan Suwalski , wyd. Warszawa ARKADY 1973r.*
 - *Ekspertyzy konstrukcji budowlanych , Jan Łempicki , wyd. Warszawa ARKADY 1972r.*
 - *PN-82/B-02000 Obciążenia budowli . Zasady ustalania wartości .*
 - *PN-82/B-02001 Obciążenia budowli . Obciążenia stałe .*
 - *PN-82/B-02003 Obciążenia budowli . Obciążenia zmienne technologiczne . Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe .*
 - *PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenie śniegiem*
 - *PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenie wiatrem.*

- **Opis lokalizacji .**

Działki nr 172 i 174 zlokalizowane są w Polanowie na północ od centrum miasta.

Teren działek jest zróżnicowany z rzędnymi 75,0 – 88,00nad poziomem morza.

Główną część działki nr 172 zajmuje boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej. Przy narożniku zachodnim znajduje się parterowy budynek szatni dla zawodników, Budynek pochodzi z drugiej połowy XX wieku i zrealizowany został w technologii tradycyjnej.

Na działce ułożone są sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energetyczne. Do nieruchomości istnieje dojazd z ulicy Wolności przez drogę gminną. Teren jest ogrodzony.

Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków .

Teren na którym znajduje się budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną wynikającą z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ eksploatacji górnictwa .

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego .

• Cel i zakres opracowania .

Budynek został przeznaczony do rozbiórki ze względu na nie spełnianie wymagań funkcjonalnych i wynikających z obecnie obowiązujących warunków technicznych

- pomieszczenia przebieralni nie spełniają wymaganych powierzchni normatywnych
- pomieszczenia sanitarne nie spełniają wymagań w zakresie wielkości pomieszczeń, i szerokości otworów drzwiowych
- brak dostępności i pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych
- brak pomieszczeń dla opieki medycznej

Przebudowa budynku nie daje możliwości spełnienia wymagań i konieczna jest budowa nowego obiektu.

Celem opracowania jest program prowadzenia prac rozbiórkowych .

W zakres opracowania wchodzi określenie zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz podanie sposobu zagospodarowania gruzu pochodzącego z rozbiórki .

• Kolejność prac rozbiórkowych .

- Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- Rozbiórka okien i drzwi
- Demontaż armatury sanitarnej
- Rozbiórka podłóg i posadzek
- Rozbiórka ścianek działowych
- Rozbiórka elementów ślusarskich, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- Rozbiórka stropodachu
- Rozbiórka ścian
- Rozbiórka fundamentów

- **Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki .**

Budynek szatni jest parterowy, niepodpiwniczony, z płaskim dachem krytym papą asfaltową. Wysokość budynku – 3,50 m.

W rzucie poziomym budynek ma kształt prostokąta o długości 13,10 i szer. 6,50 m z niewielkim uskokiem w narożniku północnym...

Zawiera pomieszczenia szatni, zespół sanitarny, korytarz i pom. magazynowe.

Obecnie budynek jest użytkowany sporadycznie.

Posiada dach o konstrukcji drewnianej belkowej z pokryciem z papy asfaltowej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stolarkę okienną i drzwiową drewnianą. Fundamenty betonowe.

Układ konstrukcyjny budynku – podłużny, ze nośnymi ścianami zewnętrznymi o grubości 38 cm. Ścianki działowe murowane z cegły pełnej o gr. 12 cm.

Elewacje w postaci nakrapianego tynku cementowo-wapiennego.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne .

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe.

Stan techniczny budynku dostateczny zarówno pod względem zużycia funkcjonalnego jak i technicznego – decyzją właściciela budynku przeznaczony do rozbiórki i zastąpienia nowym obiektem. .

- **Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych .**

Urządzenia i sieci instalacyjne .

Infrastruktura techniczna będzie odłączona od instalacji wewnętrznych.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu armatury, umywalek, itp.

Po demontażu urządzeń można przystąpić do demontażu instalacji.

Urządzenia z demontażu należy posegregować i usunąć poprzez wywiezienie na składowisko materiałów budowlanych rozbiórkowych lub w przypadku elementów metalowych do składnicy złomu .

Rozbiórka okien i drzwi .

Zdemontować skrzydła drzwiowe i ościeżnice .

Po demontażu wykuć ościeżnice .

Elementy stalowe przekazać do składnicy złomu , pozostałe na wysypisko gruzu .

Ścianki działowe .

Ścianki działowe należy rozebrać warstwami nie dopuszczając do zwalenia ich w całości.

Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Ścianki należy rozbierać z lekkich przestawnych rusztowań .

Stropodach .

Rozbiórkę stropodachu należy rozpocząć od zdjęcia pokrycia . Należy zdemontować rury spustowe, rynny oraz wszelkie obróbki blacharskie i spuszczenie ich na ziemię .

Po rozebraniu dachu należy usunąć poszycie z łat i następnie należy zdemontować drewnianą konstrukcję nośną .

Ściany zewnętrzne .

Ściany zewnętrzne należy rozebrać tak jak ściany wewnętrzne, po uprzednim rozebraniu tych ścianek i usunięciu gruzu.

- **Przewidywany wpływ prowadzenia prac rozbiórkowych na budynki sąsiednie**

W pobliżu nie ma budynków sąsiednich.

- **Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .**

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać przepisów szczegółowych obowiązujących w zakresie ochrony higieny i bezpieczeństwa pracy .

Stosować urządzenia mechaniczne właściwe do tego rodzaju prac oraz wszelkie niezbędne urządzenia zabezpieczające i ochronne .

W szczególności należy :

- Przerwać zewnętrzne roboty rozbiórkowe w warunkach opadów atmosferycznych i silnego wiatru
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w obrębie prowadzonych prac odpowiednio oznakować i zabezpieczyć
- Robotnicy muszą być ubrani w odzież roboczą, kaski ochronne i okulary, a w przypadku prac na wysokościach w pasy zabezpieczające
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie prowadzenia robót
- Usuwanie jednego elementu nie powinno powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- W czasie wiatru o prędkości >10 m/s roboty należy przerwać
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonym poziomie jest zabronione
- Obalanie ścian poprzez podkopywanie i podcinanie jest zabronione
- Niedopuszczalna jest rozbiórka sposobem obalania za pomocą lin
- Teren rozbiórki od strony ciągów pieszych i dojazdów powinien być oznakowany i wydzielona strefa bezpieczeństwa taśmą w kolorze białym i czerwonym.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

W trakcie prowadzonych prac związanych z wyburzeniem budynku nie występują roboty budowlane , których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uwagi końcowe .

Całość prac rozbiórkowych prowadzić po uprzednim zgłoszeniu zamiaru rozbiórki, zgodnie z programem rozbiórki , pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

Elementy pochodzące z rozbiórki składować na wysypiskach komunalnych , składni-
cach złomu lub innych przeznaczonych do tego celu miejscach .

Zgodnie z ustawą o odpadach na Inwestorze jako wytwórcy odpadów spoczywa
obowiązek złożenia do właściwych terenowo organów ochrony środowiska o wytwor-
zonych i powstałych odpadach .

Klasyfikację odpadów podaje rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie
katalogu odpadów .

Według powyższego katalogu w procesie rozbiórki powstaną następujące grupy ,
podgrupy i rodzaje odpadów , klasyfikacja wg. kodów :

- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- 17 01 02 – gruz ceglany
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17 01 80 – usunięte tynki , tapety , oklein , itp.
- 17 02 01 – drewno
- 17 02 02 – szkło
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne
- 17 03 80 – odpadowa papa
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 04 11 – kable nie zawierające ropy naftowej , smoły i innych substancji
niebezpiecznych
- 17 05 04 – gleba i ziemia , w tym kamienie nie zawierające substancji
niebezpiecznych
- 17 06 04 – materiały izolacyjne nie zawierające azbestu i innych substancji
niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy powiadomić właściwych
operatorów infrastruktury technicznej .

Opracował :
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83
ZP - 0250